

Số: 952 /TCT-PCCS

Hà nội, ngày 16 tháng 3 năm 2006.

V/v: thuế GTGT đối với hoạt
động chuyên nhượng..

LIBRARY
TƯ VIỆN SAO VIỆT

Yêu cầu gửi: Công ty CNTT và XD Hạ Long.
Phường Yết Kiêu - TP Hạ Long - Quảng Ninh.

Trả lời công văn số 254 CNT/CV-CNTT&XDHL-KTTC ngày 15/12/2005 của Công ty CNTT & XD Hạ Long hỏi về thuế GTGT đối với hoạt động chuyên nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 10 mục I Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT quy định: “Đối với các cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất xây nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để bán, để chuyên nhượng gắn với chuyển quyền sử dụng đất, giá tính thuế GTGT đối với nhà, cơ sở hạ tầng bán ra hoặc chuyên nhượng là giá bán, giá chuyên nhượng chưa có thuế, trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất”.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên trường hợp Công ty được Nhà nước giao đất có chuyên nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng thì giá tính thuế là giá chuyên nhượng chưa có thuế trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất (theo chứng từ nộp tiền sử dụng đất). Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động chuyên nhượng này là 10% theo hướng dẫn tại điểm 3.15 mục II Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC.

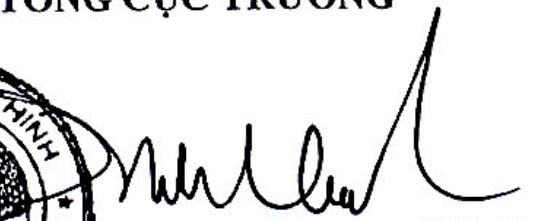
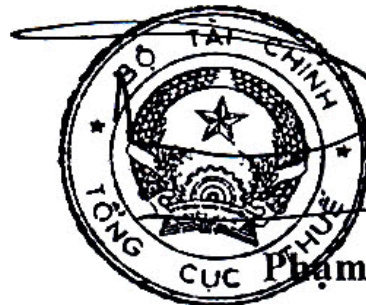
Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu VT; PCCS(2b).5



Phạm Duy Khương