

Số: 1279 /TCT-PCCS
V/v: thủ tục tự kê khai tự nộp
thuế thu nhập từ CQSD đất.

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà.

Trắc ^Đời Công văn số 508/CT-THDT ngày 13/3/2006 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà hỏi về thủ tục kê khai, nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất áp dụng đối với cơ sở kinh doanh thực hiện cơ chế tự khai, tự nộp thuế; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1) Cơ sở kinh doanh thực hiện cơ chế tự khai, tự nộp thuế không phát sinh thường xuyên hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện lập tờ khai thuế và kê khai nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất, luân chuyển hồ sơ theo hướng dẫn tại Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT/BTC-BTNMT ngày 18/4/2005 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.


2) Cơ sở kinh doanh thực hiện cơ chế tự khai, tự nộp thuế, chuyên kinh doanh nhà, đất, kết cấu hạ tầng, vật kiến trúc trên đất có hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất trước thời điểm quyết toán thuế năm, đồng thời người mua yêu cầu làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì việc kê khai nộp thuế thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 2 Công văn số 11684/BTC-TCT ngày 16/9/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thuế thu nhập doanh nghiệp và luân chuyển hồ sơ theo hướng dẫn tại Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT/BTC-BTNMT nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại diện TCT tại TP HCM;
- Lưu: VT, PCCS (02b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương