

Số: 1301 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2006

V/v: Hỏi về chính sách Thuế.

Kính gửi: Cục Thuế TP. Đà Nẵng

L

Tổng cục Thuế nhận được đơn thư của Ông Lê Lờì trú tại tổ 40, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đề ngày 27/3/2006 kiến nghị về việc thu tiền sử dụng đất (SDD) của cơ quan Thuế địa phương đối với gia đình Ông chưa thoả đáng (khi làm thủ tục đề cấp giấy chứng nhận quyền SDD), về việc này; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1. (b, đ), Điều 50 Luật đất đai năm 2003 qui định: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ, gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất: "Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp mà có một trong các loại giấy tờ sau đây thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất:

...
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc có tên trong sổ đăng ký ruộng đất, sổ địa chính;

...
Giấy tờ về thanh lý, hoá giá nhà ở gắn liền với đất ở theo qui định của pháp luật;"

Căn cứ theo các qui định nêu trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp mà có một trong các loại giấy tờ như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; Giấy tờ về thanh lý hoá giá nhà ở gắn liền với đất ở theo qui định của pháp luật, thì khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất.

Vì vậy, nếu giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tạm thời do Sở địa chính - nhà đất TP. Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2000 đối với gia đình Ông Lờì theo đúng qui định của pháp luật tại thời điểm được cấp giấy và diện tích đất hiện gia đình Ông đang sử dụng ổn định được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp, phù hợp với qui hoạch sử

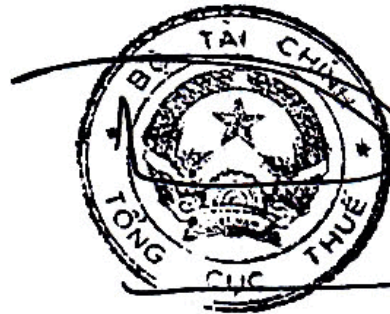
dụng đất, nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không phải nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế TP. Đà Nẵng phối hợp với Sở Tài nguyên - Môi trường, kiểm tra kỹ hồ sơ về nguồn gốc đất của gia đình Ông Lờ để thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất đối với gia đình Ông theo đúng qui định của pháp luật./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lê Lờ tổ 40, phường An Khê quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.
- Lưu: VT, TS.v



Phạm Duy Khương