

Số: **4916 /BTC-QLCS**

Về quy trình xử lý nhà, đất
thuộc sở hữu nhà nước theo
Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2006

- Người gửi: - Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc
Chính phủ, cơ quan Trung ương của các đoàn thể
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
- Các Tổng công ty do Thủ tướng Chính phủ
quyết định thành lập

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/5/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; Sau khi thống nhất ý kiến với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Bộ Tài chính hướng dẫn một số vấn đề về xử lý, sắp xếp lại các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất kinh doanh của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước thuộc Trung ương quản lý như sau:

1- Về xử lý, sắp xếp lại các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp đã bố trí làm nhà ở.

Trong quá trình xử lý, sắp xếp lại các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, có một số cơ quan, đơn vị đã bố trí toàn bộ hoặc một phần diện tích khuôn viên của trụ sở làm việc làm nhà ở cho cán bộ công nhân viên từ trước năm 1995, nay được xử lý như sau:

a- Đối với các cơ sở nhà đất đã bố trí nhà ở trọn một khuôn viên độc lập, tách biệt khỏi khuôn viên trụ sở làm việc và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của Thành phố thì cho phép chuyển sang ngành nhà, đất của thành phố Hồ Chí Minh để quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở hiện hành.

b- Đối với các cơ sở nhà đất đã bố trí một phần diện tích trong khuôn viên trụ sở làm việc làm nhà ở:

- Trường hợp trong khuôn viên trụ sở làm việc đã bố trí nhà ở nay có thể tách biệt độc lập, có lối đi riêng, không che chắn mặt tiền của khuôn viên trụ sở làm việc và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để quản lý theo chính sách về nhà ở, đất ở hiện hành; trường hợp không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì phải di chuyển ra khỏi khuôn viên trụ sở làm việc.

69696264

- Trường hợp trong khuôn viên trụ sở làm việc đã bố trí nhà ở nhưng không có lối đi riêng biệt hoặc có lối đi riêng biệt nhưng làm ảnh hưởng xấu đến khuôn viên trụ sở làm việc, che chắn mặt tiền của khuôn viên trụ sở làm việc, không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì phải di chuyển nhà ở ra khỏi khuôn viên trụ sở làm việc.

- Trường hợp trong khuôn viên trụ sở làm việc đã bố trí nhà ở nhưng bố trí phân tán (mỗi nơi một vài nhà) thì phải di chuyển nhà ở ra khỏi khuôn viên trụ sở làm việc.

Các trường hợp phải di chuyển ra khỏi khuôn viên trụ sở làm việc thực hiện việc bồi thường hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

2- Về xử lý, sắp xếp lại các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của các công ty nhà nước đã bố trí làm nhà ở cho cán bộ, công nhân viên được xử lý như hướng dẫn tại mục 1 công văn này.

Căn cứ hướng dẫn tại mục 1 và mục 2 công văn này, Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Tổng công ty nhà nước do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập thực hiện chuyển giao nhà ở cho Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xong trước ngày 01/6/2006 để Ủy ban nhân dân Thành phố quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở hiện hành.

3- Về phê duyệt phương án tổng thể.

a- Trên cơ sở báo cáo kê khai hiện trạng bố trí, sắp xếp, đề xuất phương án xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước; Bộ, ngành, tổ chức ở Trung ương có ý kiến đề xuất phương án tổng thể bố trí sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp và các tổng công ty, công ty nhà nước thuộc mình quản lý trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh gửi về Ban chỉ đạo 80 - Bộ Tài chính.

b- Sau khi nhận được ý kiến đề xuất của các Bộ, ngành, tổ chức ở Trung ương về phương án tổng thể bố trí, sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước thuộc Bộ, ngành, Tổng công ty; Ban chỉ đạo 80 - Bộ Tài chính phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố Hồ Chí Minh và Bộ, ngành liên quan tiến hành kiểm tra thực tế các cơ sở nhà đất và căn cứ vào biên bản họp Tổ chuyên viên 80, biên bản họp Ban chỉ đạo 80 (Bộ Tài chính, đơn vị quản lý nhà đất và các thành viên Ban chỉ đạo 80 của thành phố Hồ Chí Minh); Bộ Tài chính xem xét phê duyệt phương án tổng thể bố trí, sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất của các cơ quan, đơn vị do Trung ương quản lý theo đúng quy định tại Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/5/2001 của Thủ

tướng Chính phủ (không phải lấy ý kiến cụ thể, riêng lẻ các ngành của thành phố Hồ Chí Minh). Việc xử lý cụ thể như sau:

- Đối với các cơ sở nhà đất đề nghị bán, hoán đổi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất: Bộ Tài chính quyết định sau khi có ý kiến thoả thuận của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối với các cơ sở nhà đất được giữ lại tiếp tục sử dụng: Căn cứ quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Bộ Tài chính phê duyệt đề cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất kinh doanh của cơ quan, đơn vị thuộc Trung ương quản lý.

Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan Trung ương của các đoàn thể, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, các Tổng công ty do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ vào quy định hiện hành của pháp luật và hướng dẫn tại văn bản này tổ chức, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TC, QH-KT, XD, TN&MT TPHCM;
- Lưu: VT, QLCS (TH, các Phòng).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



TRẦN VĂN TÀ

09696264