

SỞ XÂY DỰNG
Số: **2773**/SXD-CCQNĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18-04-2006

V/v hướng dẫn một số vướng mắc liên quan đến công tác cấp số nhà tạm trên địa bàn thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân 24 quận-huyện.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 110/UBND-QLĐT ngày 16/3/2006 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân và Công văn số 1609/UBND-QLĐT ngày 31/3/2006 của Ủy ban nhân dân quận 2 đề nghị hướng dẫn cụ thể đối với các trường hợp cấp số nhà tạm theo Công văn số 1065/SXD-CCQNĐ ngày 24/02/2006 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 về việc ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà áp dụng thống nhất trên toàn quốc. Quyết định này đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11/4/2006. Sở Xây dựng đang dự thảo Chỉ thị và Kế hoạch trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành và triển khai thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà mới trên địa bàn thành phố theo Quy chế của Bộ Xây dựng.

Việc thực hiện Quy chế cấp số nhà và chỉnh sửa số nhà trên địa bàn thành phố theo Quyết định số 1958/1998/QĐ-UB-QLĐT ngày 13/4/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố vẫn tiếp tục thực hiện cho đến khi Ủy ban nhân dân thành phố chính thức triển khai Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

Trong thời gian chờ triển khai thực hiện Quy chế đánh số và gắn biển số nhà theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng trên địa bàn thành phố và kịp thời giải quyết các vướng mắc hiện tại về công tác cấp số nhà tạm tại các quận-huyện, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận-huyện thực hiện việc cấp số nhà tạm theo Công văn số 1065/SXD-CCQNĐ ngày 24/02/2006 của Sở Xây dựng đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

1. Cấp số nhà tạm cho các căn nhà:

a) Nhà thuộc khu vực quy hoạch nhưng chủ đầu tư chưa thực hiện quy hoạch xây dựng, trong Thông báo tạm cấp số nhà có ghi chú tình trạng pháp lý và thời điểm nhà được tạo lập.

b) Nhà được xem xét xử lý theo Quyết định số 39/2005/QĐ-TTg ngày 28/02/2005 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 207/2005/QĐ-UBND ngày 01/12/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố, gồm:

- Nhà xây dựng không phép, đã xử lý cho phép tồn tại.
- Nhà xây dựng sai phép, đã xử lý cho phép tồn tại hay chỉ buộc tháo dỡ phần diện tích xây dựng sai phép.

c) Nhà đang có tranh chấp về quyền sở hữu (*chưa giải quyết xong tranh chấp*), Thông báo tạm cấp số nhà được cấp cho người có Đơn đề nghị (*trường hợp có nhiều người cùng đề nghị, thì ghi tên những người đề nghị*) và có ghi chú tình trạng đang tranh chấp quyền sở hữu.

2. Không cấp số nhà đối với các trường hợp:

a) Nhà đã có quyết định giải tỏa toàn bộ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (*đang thực hiện quy hoạch xây dựng*).

b) Nhà xây dựng tạm (*có cấu trúc như lều, lán trại, chòi, . . . bằng vật liệu thô sơ*) trên đất chưa có quyền sử dụng đất ở hợp lệ.

c) Nhà thuộc khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.


Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT.UBND/TP Nguyễn Văn Đua (thay b/c);
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Phòng CPXD/Sở Xây dựng;
- Lưu: VP-CCQNĐ.

ĐT+VT: Đ.D (*sonhatam/mine*)

KT.GIÁM ĐỐC ^{ML}
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Phi Hùng

09608981