

Số: 1409 /TCT - TS
V/v nộp lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2006

Kính gửi Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long,

Trả lời công văn số 183/CT-THDT ngày 3/4/2006 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long về việc thoái trả LPTB đã thu đối với dự án được giao đất trước ngày thi hành Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 3(d), mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: “Đất được nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng vào các mục đích sau đây: d/ Đất xây dựng nhà để bán mà tổ chức, cá nhân được phép hoạt động kinh doanh nhà đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp xây dựng nhà để ở, để kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn hoặc cho thuê nhà và hoạt động kinh doanh khác).”

Do đó, trường hợp các dự án được giao đất trước ngày thi hành Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, nhưng không xây nhà mà bán nền thì chủ Dự án không phải nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích đất được giao; Người mua đất (nền nhà) phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

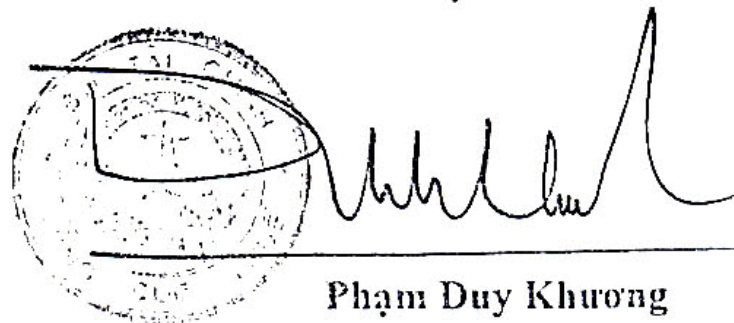
Theo đó, trường hợp Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long giao đất tại Quyết định số 4403 /QĐ.UB ngày 24/12/2004 “V/v thu hồi và giao quyền sử dụng 192.595,2 m2 đất cho Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh để xây dựng tuyến dân cư Cổ Chiên” thì Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh không phải nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích đất được giao. Trường hợp Công ty đã nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích đất được giao, đề nghị Cục Thuế làm thủ tục thoái trả cho đơn vị.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long biết và thực hiện./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS. 3



Phạm Duy Khương