

Số 475/TCT-DNNN

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2006

V/v: Thuế GTGT đối với khoản
chênh lệch về CQSDĐ

Kính gửi: Công ty tu tạo & Phát triển Nhà.
(Tổng công ty Đầu tư & phát triển nhà)

Trả lời công văn số 191/CTKT-CTP ngày 29/3/2006 của Công ty Tu tạo & phát triển nhà về thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với khoản chênh lệch về chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Theo qui định tại điểm 6 mục II phần A Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT thì chuyển quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Theo đó, nếu các dự án kinh doanh nhà của Công ty khi có phát sinh chênh lệch về chuyển quyền sử dụng đất giữa giá cũ và giá mới thì khoản tiền chênh lệch về chuyển quyền sử dụng đất nêu trên không thuộc diện chịu thuế GTGT.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty Tu tạo & phát triển nhà biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP Hà Nội;
- Lưu: VT, DNNN(2b) *Nguyễn Thị Cúc*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Cúc