

Số: 1511 /TCT - TS
V/v lệ phí trước bạ đối với
doanh nghiệp cổ phần hoá

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu.

Trà lời công văn số 434/CT-TTDT ngày 14/04/2006 của Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu về việc chính sách thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 3(d), mục I Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18/4/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ thì trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: "Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất."

Tại điểm 9, Mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: "9. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ đối với những trường hợp sau đây:

....

b) Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng (hoặc quyền quản lý) của doanh nghiệp (doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế khác) được cổ phần hoá thành sở hữu của công ty cổ phần ..."

Quy định này cũng phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 36 Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần.

Do vậy, trường hợp Công ty nhà nước được nhà nước cho thuê đất, chỉ có hợp đồng thuê đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê), nay thực hiện cổ phần hoá thành Công ty cổ phần thì Doanh nghiệp sau cổ phần hoá không phải nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích đất thuê theo hợp đồng mà Công ty nhà nước đã ký trước đây khi đăng ký quyền sử dụng đất thuê (thành sở hữu của Công ty cổ phần) với cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu biết và thực hiện./. ✕

Nơi nhận :
- Như trên,
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương