

Số: 4572/TC-TS
V/v chính sách thu liên
quan đến đất đai.

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận.

Trả lời Công văn số 380/CT-THĐT ngày 5/4/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Thuận về việc giải quyết những vướng mắc trong thực hiện chính sách thu từ đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Về điểm 1 và 2 công văn số 380/CT-THĐT: Về việc tính tiền thuê đất khi thời gian thuê đất thực tế có lẻ số ngày, không tròn tháng; việc tính giảm thu tiền sử dụng đất (1,2% của mức thu 70 năm) khi thời gian được giao đất thực tế có lẻ, không tròn năm, Tổng cục Thuế đã chuyển Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính) trả lời.

- Về lệ phí trước bạ:

Tại Điểm 3 (c), Mục III, Phần I, Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các qui định của pháp luật về lệ phí trước bạ đã qui định rõ: Các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

" 3. Đất được nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng vào các mục đích sau đây:

"a/ Đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối"

Quy định trên và quy định tại Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về việc không phải nộp lệ phí trước bạ đối với đất được nhà nước giao sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối không phân biệt đất được giao có hay không thu tiền sử dụng đất; Mặt khác, Tiền sử dụng đất và Lệ phí trước bạ là 2 khoản thu khác nhau của NSNN, có đối tượng và phương pháp điều chỉnh riêng, do vậy, đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất khi được giao đất quy định tại Luật Đất đai không liên quan đến đối tượng phải nộp (hay không phải nộp) Lệ phí trước bạ khi người sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Thuận nghiên cứu kỹ các văn bản pháp luật để thực hiện đúng quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Thuận biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương