

Số: 1569 /TCT-DNK
V/v: Trả lời chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế TP. Đà Nẵng.

Trả lời công văn số 5896/CT-TTHT ngày 27/12/2005 của Cục Thuế TP. Đà Nẵng hỏi về khấu trừ thuế GTGT đầu vào và phân bổ vào chi phí hợp lý khi tính thuế TNDN đối với khoản chi phí đầu tư, cải tạo doanh nghiệp đầu tư, cải tạo trên diện tích nhà, đất mượn của hộ gia đình, cá nhân; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi trường hợp doanh nghiệp mượn đất để đầu tư xây dựng, cải tạo nhà xưởng (gọi chung là tài sản) trên đất di mượn nếu tài sản của Công ty đáp ứng các điều kiện sau:

- + Có Hợp đồng Công ty mượn đất có công chứng Nhà nước.
- + Tài sản cố định phải sử dụng vào sản xuất kinh doanh;
- + Tài sản cố định phải có đầy đủ hóa đơn, chứng từ và các giấy tờ hợp pháp khác chứng minh TSCĐ thuộc quyền sở hữu của cơ sở kinh doanh;
- + Tài sản cố định phải được quản lý, theo dõi, hạch toán trong sổ sách kế toán của cơ sở kinh doanh theo chế độ quản lý và hạch toán kế toán hiện hành.

Thì doanh nghiệp được xem xét, giải quyết khấu trừ thuế GTGT đầu vào và trích khấu hao tính vào chi phí khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp đối với tài sản đầu tư, xây dựng trên diện tích đất di mượn.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, DNK (2b) - 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



CỦ PHẠM VĂN HUYỀN