

Số: 1641 /TCT - TS
V/v chính sách thu phí, lệ phí

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh.

Trả lời công văn số 1022/CT-THDT ngày 18/4/2006 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh về phí, lệ phí, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Về lệ phí trước bạ: Tại điểm 1.2 (d), mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: "Đối với đất nhận chuyển nhượng của các tổ chức, cá nhân (không phân biệt tổ chức, cá nhân kinh doanh hay không kinh doanh) thì giá tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng thực tế ghi trên hoá đơn nhưng không được thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định áp dụng tại thời điểm trước bạ."

Theo quy định tại điểm 2.1 (b), mục I, Phần III Thông tư số 95/2005/TT-BTC thì một trong những giấy tờ phải nộp kèm theo tờ khai lệ phí trước bạ là: "Giấy tờ chứng minh nhà, đất có nguồn gốc hợp pháp, như: Hoá đơn kèm theo bản sao hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất hoặc giấy tờ chuyển nhượng nhà, đất có xác nhận của công chứng nhà nước hoặc chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thị trấn, xã, phường)..."

Vì vậy, trường hợp chuyển nhượng nhà đất của các tổ chức, cá nhân nếu không có hoá đơn thì giá tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng thực tế ghi trên hợp đồng chuyển nhượng, có công chứng nhà nước nhưng không được thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm trước bạ

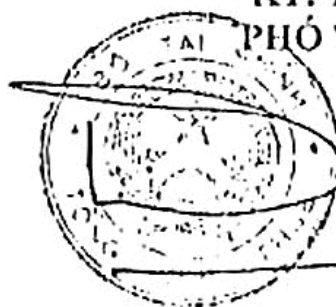
2- Về phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản: Tổng cục Thuế ghi nhận ý kiến phản ánh của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh và sẽ chuyển tới Bộ Tài chính (Vụ Chính sách Thuế) để nghiên cứu trả lời cụ thể.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh biết và thực hiện./. p

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.3



Phạm Duy Khương