

Số: 1607 /TCT-TS

V/v chính sách thu tiền sử dụng đất
đối với cơ sở tôn giáo

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai.

Trả lời Công văn số 655/CT-THDT ngày 19/4/2006 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về việc chính sách thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

- Tại Khoản 7 Điều 33 Luật đất đai 2003 quy định giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với: "Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 99 của Luật này".

- Tại Khoản 1 Điều 99 Luật đất đai 2003 quy định: "Đất do cơ sở tôn giáo sử dụng gồm đất thuộc chùa, nhà thờ, thánh thất, thánh đường, tu viện, trường đào tạo riêng của tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, các cơ sở khác của tôn giáo được Nhà nước cho phép hoạt động".

- Tại Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất là: "Người được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 Luật đất đai 2003".

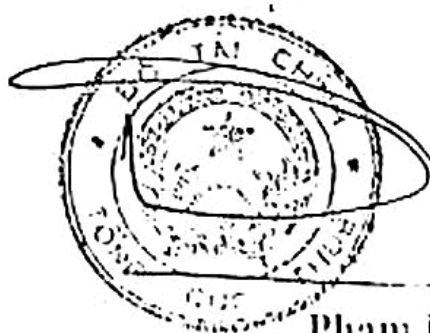
Căn cứ các quy định trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân hiến đất nông nghiệp cho cơ sở tôn giáo để xây dựng nhà thờ và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép cơ sở tôn giáo được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất xây dựng nhà thờ - là đất phi nông nghiệp - thì cơ sở tôn giáo không phải nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết và thực hiện./. *ck*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương