

Số: 2201/TCT-TS

V/v thu tiền sử dụng đất khi chuyển
mục đích sử dụng đất

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trà lời Công văn số 1064/CT-TBạ ngày 25/4/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 4 (d), Điều 36 Luật đất đai 2003 quy định khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định sau đây: "Trả tiền thuê đất theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đối với trường hợp người sử dụng đất lựa chọn hình thức thuê đất".

Tại Điều 108 Luật đất đai 2003 quy định người sử dụng đất được quyền lựa chọn hình thức giao đất hoặc thuê đất.

Do vậy, tổ chức, cá nhân có đất nông nghiệp đang sử dụng hoặc sử dụng đất thuê của nhà nước là đất nông nghiệp, nay được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và lựa chọn hình thức thuê đất thì không phải nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất mà phải nộp tiền thuê đất theo loại đất phi nông nghiệp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Định biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương