

Số: 2252/TCT-TĐ
V/v thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Phước.

Trả lời công văn số 860/CT-TH&DT ngày 26/5/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Phước vướng mắc về thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo qui định tại tiết c, Khoản 1, Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì: "Doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp,... trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất qui định tại Khoản 2, Điều 73 Luật đất đai năm 2003".

Theo đó, các công ty cao su trên địa bàn tỉnh Bình Phước là các doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây cao su) trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 thì nay phải chuyển sang thuê đất theo qui định. Diện tích đất tính tiền thuê đất là toàn bộ diện tích đất thuê do cơ quan Tài nguyên và Môi trường xác định tại hồ sơ địa chính.

Trước khi chuyển sang thuê đất, các công ty cao su phải quyết toán thuê sử dụng đất nông nghiệp và phải nộp hết số còn phải nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước tính đến trước thời điểm được chuyển sang thuê đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Phước biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương