

Số: 2536 /TCT - TS
V/v Lệ phí trước bạ đất

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 5301/CT-TTHT ngày 5/56/2006 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc chính sách thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại mục II, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì: "Tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài, kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài hoạt động theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam hoặc không theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại mục I phần này, phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trừ các trường hợp không phải nộp nêu tại mục III phần này)."

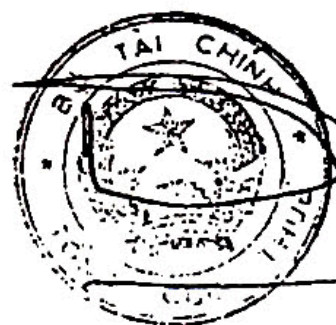
Căn cứ quy định trên đây, trường hợp Công ty Phát triển và kinh doanh nhà nhận chuyên nhượng 8 (tám) thửa đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng từng thửa đất, các thửa đất nằm cách rời nhau, không liền mạch, phân cách bởi các tuyến đường giao thông; Vì vậy, khi tính lệ phí trước bạ phải tính riêng cho từng thửa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện./. ✍

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận :

- Như trên,
- TCty địa ốc Sài Gòn;
- Lưu: VT, TS. 4



Phạm Duy Khương