

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2793 /TCT-TS
V/v nộp tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre

Trả lời công văn số 329/CT-QLDNI ngày 05/6/2006 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về việc nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ chuyển nhượng cho khách hàng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thì không quy định trường hợp đơn vị được nhà nước giao đất xây nhà ở để bán được nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ chuyển nhượng cho khách hàng.

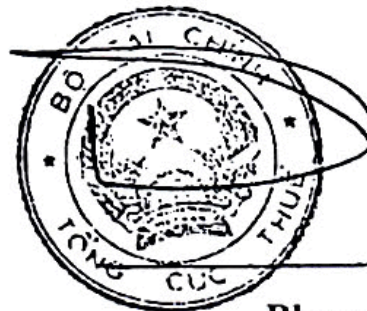
Do đó, trường hợp Công ty cổ phần xây dựng Sao Mai được giao đất xây dựng khu dân cư để bán thì phải nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo qui định hiện hành mà không được nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ chuyển nhượng nhà đất của dự án cho khách hàng.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bến Tre biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương