

Số: 2912 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2006

V/v: chính sách thu tiền sử dụng đất

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời Công văn số 146/CT-TTHT ngày 15/6/2006 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Điều 36 Luật đất đai năm 2003 về việc chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất quy định tại Điều 13 của Luật này được thực hiện như sau:

- Khoản 1 (đ) quy định: “Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở”.

- Khoản 4 (c) quy định: “Nộp tiền sử dụng đất theo loại đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng trừ đi tiền sử dụng đất theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đối với trường hợp chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở”.

Do vậy, trường hợp nếu hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phi nông nghiệp (đất chuyên dùng vào sản xuất kinh doanh), nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên dùng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp) sang đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế thành phố Cần Thơ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương