

Số: 2887 /TCT-TS  
V/v đối tượng thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An.

Trả lời công văn số 723 CT/TH&DT ngày 22/6/2006 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An V/v “xác định nguồn vốn để thu tiền thuê đất”, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ qui định tại Điều 1, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì nhà nước thu tiền thuê đất khi: Nhà nước cho thuê đất; Chuyển từ hình thức được nhà nước giao đất sang cho thuê đất; Nhà nước cho thuê mặt nước.

Theo đó, trường hợp đất của Chi nhánh ngân hàng công thương Nghệ An có nguồn gốc do xiết nợ đất và tài sản trên đất để thu hồi vốn đã cho vay đối với khách hàng vay nhưng không có khả năng thanh toán và đất đó được UBND ra quyết định giao cho Chi nhánh sử dụng lâu dài thì Chi nhánh không phải nộp tiền thuê đất.

Chi nhánh sử dụng đất để xây dựng trụ sở thì phải nộp thuế nhà đất theo qui định tại Thông tư số 83 TC/TCT ngày 7/10/1994 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành pháp lệnh thuế nhà, đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Nghệ An biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương