

Số: 2964/TCT - TS
V/v Thu Lệ phí trước bạ theo
công văn số 7876/BTC-TCT

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An

Trả lời công văn số 3288/CT.THDT ngày 3/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Long An về việc vướng mắc chính sách thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 3(d) mục III, phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của Pháp luật về Lệ phí trước bạ và hướng dẫn tại công văn số 7876/BTC-TCT ngày 26/6/2006 của Bộ Tài chính về lệ phí trước bạ:

Trường hợp tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất hoặc cho phép chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để đầu tư kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; Xây dựng nhà để bán thì không phải nộp lệ phí trước bạ đối với phần diện tích đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê khi đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trường hợp tổ chức kinh tế sử dụng đất đó (một phần hay toàn bộ) để xây dựng nhà để cho thuê thì tổ chức kinh tế đó phải nộp lệ phí trước bạ đối với phần diện tích xây dựng nhà để cho thuê khi đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp tổ chức kinh tế đầu tư kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê, xây dựng khu dân cư, Cục Thuế đã thu lệ phí trước bạ thì có trách nhiệm làm thủ tục hoàn trả theo quy định tại điểm 2(d) mục I phần V Thông tư số 95/2005/TT-BTC.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Long An biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương