

Số: 2963 /TCT-TS
V/v: xác định diện tích tính thuế
nhà đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hải Dương

Trả lời Công văn số 902/CT-TH.DT ngày 15/06/2006 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương về việc xác định diện tích tính thuế nhà đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về diện tích tính thuế nhà đất.

Tại Điều 83 và Điều 84 Luật đất đai năm 2003 quy định đất ở là:

“Đất ở của các hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư nông thôn, phù hợp với quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt” và “Đất ở tại đô thị bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư đô thị, phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt”

Do đó, để thực hiện đúng quy định về đất ở, đề nghị Cục thuế tỉnh Hải Dương xác định diện tích tính thuế nhà, đất theo quy định tại Luật đất đai năm 2003.

2. Về chế độ miễn giảm thuế nhà, đất Tổng cục Thuế ghi nhận ý kiến đề xuất của Cục Thuế tỉnh Hải Dương để trình Bộ Tài chính xem xét khi sửa đổi bổ sung Thông tư số 83- TC/TCT ngày 7/10/1994 hướng dẫn thi hành Nghị định số 94-CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh về thuế nhà, đất.

Tổng cục Thuế Thông báo để Cục Thuế tỉnh Hải Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *✍*

- Như trên.
- Lưu VT, PCCS, TS. 4

KT/ TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương