

Số: 3005 /TCT-PCCS
V/v: thuế đối với tiền đền bù, hỗ trợ đất bị thu hồi

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 906 CT/QLDNNN3 ngày 13/7/2006 của Cục thuế thành phố Hà nội về việc chính sách thuế đối với đất bị thu hồi, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

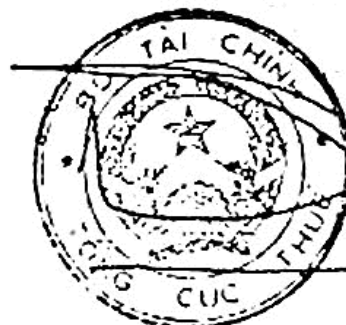
Tại điểm 2 Mục II Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất: "Tổ chức kinh doanh trả lại đất cho Nhà nước hoặc do Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật"

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên Công ty CP giám định Vinacontrol bị thu hồi đất và được Nhà nước đền bù thiệt hại về đất và trợ cấp đất nông nghiệp thì Công ty CP giám định Vinacontrol không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất. Nhưng nếu khoản tiền đền bù thiệt hại về đất và tài sản trên đất do Công ty nhận được lớn hơn giá trị còn lại của giá vốn quyền sử dụng đất và giá vốn tài sản đã bị thu hồi thì Công ty phải tính khoản chênh lệch nêu trên vào thu nhập chịu thuế khác và kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *Hq*
- Như trên;
- CT TP. Hồ Chí Minh
- Lưu: VT, PCCS (2b).j

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương