

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3219 /TCT-PCCS  
V/v: Ưu đãi thuế TNDN đối với  
thu nhập từ chuyển QSDĐ

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2006

~~Kính gửi~~ Cục thuế tỉnh Bình Thuận

Trả lời công văn số 845/TTHT-CTBT ngày 30/6/2006 của Cục thuế tỉnh Bình Thuận về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 2 Công văn số 3571. TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính quy định: "Doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành Công ty cổ phần được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước nhưng không cần làm thủ tục cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần cũng được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà".


Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty xây dựng và kinh doanh nhà Bình Thuận, là doanh nghiệp Nhà nước, được giao đất để xây dựng khu dân cư trước ngày 01/01/2004, đến tháng 1/2004 chuyển thành công ty cổ phần thì vẫn được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với diện tích đất đã được giao đó.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Bình Thuận biết và hướng dẫn đơn vị thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PCCS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHẠM TÔNG CỤC TRƯỞNG



*[Handwritten signature]*

Phạm Duy Khương

09693523