

Số: 3251 /TCT-TS

V/v: giá đất tính thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên.

Trả lời Công văn số 1011CT/TH-DT ngày 08/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên về việc áp dụng giá tính thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 1, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 4 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP như sau: "2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất theo mục đích sử dụng đất được giao đã được Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và công bố; trường hợp tại thời điểm giao đất mà giá này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp".

Do vậy, trường hợp hộ gia đình đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất năm 2003, nhưng đến năm 2006 hộ gia đình này mới nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai nộp tiền sử dụng đất thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất theo mục đích sử dụng đất được giao do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố áp dụng tại thời điểm nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2006).

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Phú Yên biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương