

Số: 3244/TCT-TS  
V/v nộp thuế nhà đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 6854/CT-THDT ngày 07/6/2006 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc thu thuế nhà đất đối với Dự án khu đô thị Nam Thăng Long, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo Điều 3 Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh về thuế nhà, đất và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh về thuế nhà đất quy định: “ Cá nhân, tổ chức trong nước hay nước ngoài thuê đất thì không phải nộp thuế đất.”

Do đó, nếu Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội thuê đất để góp vốn liên doanh dự án Nam Thăng Long thì Công ty không phải nộp thuế đất theo quy định của Pháp lệnh thuế nhà, đất. Trường hợp Công ty liên doanh nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và sử dụng đất đó xây dựng nhà để bán thì người mua nhà phải nộp thuế nhà, đất kể từ thời điểm nhận bàn giao nhà từ Công ty liên doanh.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Ban PCCS
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương