

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3653/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi và giao khu đất Nghĩa trang Địa Tạng cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế quận Tân Phú tại phường Phú Trung, quận Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 109/2005/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về công tác quản lý các dự án đầu tư trong nước;

Căn cứ Quyết định số 138/2004/QĐ-UB, ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7215/TNMT-QHSDD, ngày 02 tháng 8 năm 2006,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi và giao 10.859m² đất thuộc Nghĩa trang Địa Tạng, phường Phú Trung, quận Tân Phú cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định và lập dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Y tế quận Tân Phú.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được thể hiện trên bản đồ hiện trạng - vị trí cao độ số 3189/ĐĐBĐ ngày 27 tháng 02 năm 2006 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Ủy ban nhân dân quận Tân Phú:

- Kiểm tra rà soát chặt chẽ quá trình, hiện trạng sử dụng đất của từng hộ dân. Căn cứ từng trường hợp cụ thể, Ủy ban nhân dân quận thực hiện việc thu hồi đất của từng hộ theo đúng trình tự thủ tục quy định tại Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29 tháng 10 năm 2004 và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP, ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ. Đối với các trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư phải đảm bảo thực hiện theo đúng các chính sách, quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế và trình cơ quan chức năng thẩm định phê duyệt theo đúng quy định.

2.2. Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Tân Phú hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Tân Phú lập hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế và trình duyệt theo quy định.

2.4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất dự án ngoài thực địa và xác nhận vị trí, ranh giới, diện tích trên nền bản đồ địa chính sau khi Ủy ban nhân dân quận Tân Phú xác nhận chủ đầu tư hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Tân Phú để triển khai xây dựng Trung tâm Y tế quận Tân Phú theo đúng dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Trung - quận Tân Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Tân Phú, Thủ trưởng các tổ chức, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đua