

Số: 3295 /TCT-TS  
V/v miễn tiền sử dụng đất  
đối với đất giao để xây dựng  
nhà ở phục vụ tái định cư.

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư-xây dựng  
và kinh doanh nhà Sài Gòn.

Trả lời công văn số 243/SG-KHKD ngày 26/5/2006 của Công ty cổ phần đầu tư-xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn về miễn tiền sử dụng đất xây dựng chung cư cao tầng P.12-Q3, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ qui định tại Khoản 4, Điều 33 Luật đất đai năm 2003 thì nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trong trường hợp: "Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của nhà nước".

Căn cứ qui định việc miễn tiền sử dụng đất tại Điều 12, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Theo đó, trường hợp tổ chức được nhà nước giao đất từ thời điểm Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành (từ 1/7/2004 trở đi) sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của nhà nước thì được miễn tiền sử dụng đất.

Đối với trường hợp Công ty cổ phần đầu tư-xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao đất tại Quyết định số 2350/QĐ-UB ngày 3/6/2002 (vào trước thời điểm Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành) để xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và tái định cư thì không thuộc diện được miễn tiền sử dụng đất theo qui của Luật đất đai năm 2003 nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty biết và thực hiện./ *cth*.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5



Phạm Duy Khương

09693595