

Số: 3316 /TCT-TS  
V/v: trả lời đơn thư của  
ông Nguyễn Văn Lạc

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lạc  
(trú tại 52 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Trả lời đơn thư đề ngày 10/8/2006 của ông Nguyễn Văn Lạc (trú tại 52 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) liên quan đến việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Theo nội dung đơn thư của ông Nguyễn Văn Lạc thì ông đã nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng nhà đất cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền của thành phố Đà Lạt là Phòng Địa chính thành phố (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường) theo Biên nhận hồ sơ ngày 12/5/1997; Tuy nhiên đến nay (năm 2006) Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mới có Phiếu chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Tại điểm 2(b) Công văn số 723TC/TCT ngày 19/01/2005 của Bộ Tài chính về việc giải quyết các hồ sơ về nhà, đất tiếp nhận trước 01/01/2005 có nêu: "Thời hạn thực hiện nộp các khoản thu liên quan đến nhà, đất theo giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố quy định áp dụng tại thời điểm nộp hồ sơ trước ngày 01/01/2005 nêu trên (a,) chỉ được thực hiện đến hết ngày 31/12/2005; Kể từ ngày 01/01/2006 trở đi, nếu các trường hợp này vẫn chưa nộp các khoản thu liên quan đến nhà, đất theo quy định thì phải tính lại số phải nộp theo giá nhà, giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố quy định tại thời điểm nộp tiền vào ngân sách nhà nước".

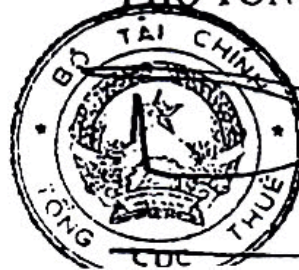
Như vậy, việc cơ quan Thuế tính lệ phí trước bạ nhà đất theo giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành áp dụng cho năm 2006 là đúng quy định. Việc để chậm hồ sơ như đơn của ông nêu trên không thuộc trách nhiệm của cơ quan thuế. Đề nghị ông có ý kiến với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Thanh tra tỉnh Lâm Đồng để được giải quyết.

Tổng cục Thuế có ý kiến để ông Nguyễn Văn Lạc được rõ. /.../

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



09693594