

Số: 3420 /TCT - TS
V/v lệ phí trước bạ đất đối với
doanh nghiệp cổ phần hoá

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nam Định

Trả lời công văn số 1995/CT-THDT ngày 18/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Nam Định hỏi về tình lệ phí trước bạ đất đối với doanh nghiệp cổ phần hoá, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục I, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: " Đối tượng chịu lệ phí trước bạ là các tài sản quy định tại Điều 1 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP, cụ thể như sau:

1. Nhà, đất:

a) Nhà, gồm: nhà ở, nhà làm việc, nhà xưởng, nhà kho, cửa hàng, cửa hiệu và các công trình kiến trúc khác.

b) Đất là tất cả các loại đất quy định tại Khoản 1, 2 Điều 13 Luật Đất đai 2003 đã thuộc quyền quản lý sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (không phân biệt đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình), bao gồm: đất nông nghiệp (đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác); đất phi nông nghiệp (đất ở, đất chuyên dùng, đất phi nông nghiệp khác).

..."

Vấn đề Cục Thuế nêu: "Tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ" tại công văn số 2580/TCT-TS ngày 20/7/2006 của Tổng cục Thuế hướng dẫn về việc lệ phí trước bạ đối với doanh nghiệp cổ phần hoá được hiểu là đất và tài sản trên đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Nam Định biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS. 4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương