

Số: 3425/TCT-PCCS
V/v: lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Vĩnh Long

Tổng cục Thuế nhận được đề nghị ngày 9/8/2006 của ông Trương Văn Mạnh-Phòng tuyên truyền và hỗ trợ Cục thuế tỉnh Vĩnh Long hỏi về lệ phí trước bạ khi rút vốn bằng tài sản, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 10, mục III, phần 1 Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ hướng dẫn: "10. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ (trừ trường hợp không phải nộp hoặc được miễn nộp theo chính sách hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) sau đó chuyển cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ trong những trường hợp sau đây:

a) Tổ chức, cá nhân đem tài sản của mình góp vốn vào tổ chức liên doanh, hợp doanh có tư cách pháp nhân (doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp hoạt động theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần...) và tổ chức liên doanh, hợp doanh đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó; hoặc khi các tổ chức liên doanh, hợp doanh giải thể, phân chia tài sản của mình cho các tổ chức, cá nhân thành viên đăng ký quyền sở hữu, sử dụng."

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp cá nhân là thành viên Công ty rút vốn góp bằng tài sản của mình ra khỏi Công ty trong trường hợp Công ty không giải thể (Công ty chấp thuận cho cá nhân rút vốn bằng đúng tài sản trước đây đã góp vốn, Công ty đã đăng ký quyền sở hữu tài sản đó) thì cá nhân đó không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký lại quyền sở hữu tài sản do rút vốn. Thủ tục kê khai lệ phí trước bạ cho cơ quan thuế quy định tại điểm tiết d, điểm 10, mục III, phần 1 Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo đến Cục thuế và trả lời ông Trương Văn Mạnh biết./.

Nơi nhận: *M*

- Như trên;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, PCCS(3b).6

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương