

Số: 3418 /TCT - TS
V/v nộp tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Tây

Trả lời công văn số 1234 CT/TH&DT ngày 22/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Hà Tây về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 5 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: "Trường hợp người được giao đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thì được trừ số tiền đã bồi thường đất, hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất phải nộp, nhưng mức được trừ không vượt quá tiền sử dụng đất phải nộp."

Căn cứ quy định trên đây thì trường hợp Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư và du lịch Nghi Tâm nếu được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thực hiện chi trả tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất cho người có đất bị thu hồi thì Công ty được trừ số tiền đã bồi thường đất, hỗ trợ đất theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vào số tiền sử dụng đất phải nộp, nhưng mức được trừ không vượt quá tiền sử dụng đất phải nộp. Đối với các chi phí bồi thường về tài sản, hoa màu, các khoản hỗ trợ khác thì không được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp, mà công ty thực hiện hạch toán vào chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Hà Tây biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương