

Số: 3487 /TCT - TS
V/v lệ phí trước bạ đối với
doanh nghiệp cổ phần hoá

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa

Trả lời công văn số 1954/CT-THDT ngày 30/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa hỏi về vướng mắc thu lệ phí trước bạ đối với các doanh nghiệp cổ phần hoá, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục I, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: " Đối tượng chịu lệ phí trước bạ là các tài sản quy định tại Điều 1 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP...".

Vấn đề Cục Thuế nêu: "Tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ" tại công văn số 2580/TCT-TS ngày 20/7/2006 của Tổng cục Thuế hướng dẫn về việc lệ phí trước bạ đối với doanh nghiệp cổ phần hoá được hiểu là đất và tài sản trên đất.

Theo đó, trường hợp doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước cho thuê đất nay được cổ phần hoá thành công ty cổ phần, công ty cổ phần tiếp tục sử dụng phần diện tích đất thuê của doanh nghiệp trước đây thì Công ty cổ phần không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sử dụng đất thuê với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS.4



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Phạm Duy Khương