

Số: 3535 /TCT-PCCS
V/v: Giải đáp chính sách thuế
GTGT.

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hải Phòng

Trả lời Công văn số 1611/CT-TT&HT ngày 22/8/2006 của Cục Thuế thành phố Hải Phòng về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo hướng dẫn tại điểm 6, Mục II, Phần A Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT thì hoạt động chuyển quyền sử dụng đất thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Căn cứ hướng dẫn trên, trường hợp Công ty cổ phần Vận tải và Cung ứng xăng dầu (bên bán) chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Bến Nước (bên mua), trong đó Công ty cổ phần Vận tải và Cung ứng xăng dầu đã xuất hoá đơn và nộp thuế GTGT với thuế suất 10% tính trên cả giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ ngày 1/10/2004, Công ty cổ phần Bến Nước đã được khấu trừ thuế GTGT thì không xử lý lại.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và hướng dẫn đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận: *JK*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PCCS (2b).5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương