

Số: 3647/TCT - TS
V/v chính sách thu tiền sử
dụng đất và lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2006

Kiểm gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 14501 /CT-THDT ngày 14/9/2006 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đất của dự án: "xây dựng hệ thống giám sát tài nguyên thiên nhiên và môi trường Việt Nam." Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Về thu tiền sử dụng đất: Căn cứ quy định tại Khoản 6, Điều 33 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì Trung tâm Viễn Thám khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất thực hiện dự án: "Xây dựng hệ thống giám sát tài nguyên thiên nhiên và môi trường Việt Nam," thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất.

2- Về lệ phí trước bạ: theo quy định tại điểm 7, mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: "Nhà, đất thuộc tài sản Nhà nước hoặc tài sản của Đảng Cộng sản Việt Nam dùng làm trụ sở (bao gồm nhà làm việc và nhà công vụ) cơ quan hành chính sự nghiệp nhà nước; cơ quan tư pháp nhà nước; cơ quan hành chính sự nghiệp của các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội-nghề nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành."

Vi vậy, Trung tâm Viễn Thám là đơn vị sự nghiệp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để xây dựng "hệ thống giám sát tài nguyên thiên nhiên và môi trường Việt Nam." khi đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện. /s/

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương