

Số: **3916** /TCT-TS
V/v: Ghi nợ trên giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày **19** tháng 10 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu

Trà lời Công văn số 1125 CT/TTHT ngày 20/9/2006 của Cục Thuế Bạc Liêu về việc ghi nợ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Căn cứ Khoản 4, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 137/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần thì: " Hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 6 của Nghị định này và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 8 của Nghị định này, nếu chưa đủ khả năng nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước thì được ghi nợ số tiền sử dụng đất phải nộp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số tiền sử dụng đất ghi nợ được tính theo giá đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất". Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày 27/2/2006.

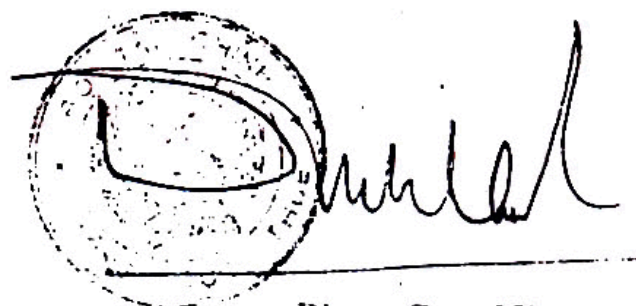
Do vậy, trường hợp chủ hộ đã đăng ký, kê khai nộp tiền sử dụng đất với cơ quan Tài nguyên môi trường và cơ quan Thuế đã thông báo nộp tiền sử dụng đất vào NSNN (trước ngày Nghị định số 17/2006/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ và hướng dẫn tại Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính. Tại Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ không có quy định ghi nợ đối với trường hợp này.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. 4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương