

Số: 14753 /BTC-TCT**V/v: Thuế GTGT đối với
hoạt động cho thuê nhà
thuộc sở hữu Nhà nước****Hà nội, ngày 23 tháng 11 năm 2006**

Kính gửi: - Các Bộ, Cơ quan ngang Bộ, Cơ quan thuộc Chính Phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Trong thời gian vừa qua, Bộ Tài chính nhận được văn bản của một số Bộ, Ủy ban nhân dân, Cục thuế một số tỉnh, thành phố phản ánh vướng mắc về thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với nhà cho thuê thuộc sở hữu Nhà nước. Sau khi trao đổi ý kiến với một số Bộ, Ủy ban nhân dân và một số Cục thuế, Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện thuế GTGT đối với nhà cho thuê thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

Căn cứ Luật thuế GTGT số 02/1997/QH9 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt nam thông qua ngày 10/5/1997 tại kỳ họp Khoá IX, kỳ họp thứ 11 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT số 07/2003/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt nam thông qua ngày 17/6/2003 tại kỳ họp Khoá XI, kỳ họp thứ 3.

Căn cứ Điểm 6, Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 07/9/2006 của Chính Phủ về một số giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính Phủ.

Trong thời gian chờ Bộ Xây dựng chủ trì nghiên cứu, xây dựng đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước trình Thủ tướng Chính phủ theo chỉ đạo tại Điểm 6, Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP nêu trên, tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn tại công văn số 1112 TC/TCT ngày 12/3/1999 của Bộ Tài chính cho đến khi có sửa đổi đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Trường hợp các Công ty kinh doanh nhà cho thuê nhà đã tính và kê khai nộp thuế GTGT theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế (công văn số 1390 TCT/PCCS ngày 11/5/2005) thì không thực hiện điều chỉnh lại.

Bộ Tài chính xin thông báo để các đơn vị có liên quan biết và thực hiện. *lwl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Vụ Chính sách;
- Lưu: VT, TCT (VT, PCCS (2b)).

KT. BỘ TRƯỞNG**THỦ TRƯỞNG**

Trương Chí Trung