

Số: 4436 /TCT - TS
V/v giá tính lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 15596/CT-THĐT ngày 29/09/2006, số 16252/CT-THĐT ngày 13/10/2006 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1./ Theo khoản 3, Điều 5 Nghị định số 176/1999/ND-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định: "Trường hợp tài sản không xác định được giá mua thực tế hoặc giá mua không phù hợp với giá thị trường tại thời điểm tính lệ phí trước bạ thì được xác định theo bảng giá tối thiểu do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định. Căn cứ vào quy định tại Điều này, Bộ Tài chính hướng dẫn Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xác định và ban hành bảng giá tối thiểu tính lệ phí trước bạ áp dụng tại địa phương phù hợp với giá cả thị trường trong từng thời kỳ."

Căn cứ quy định trên, tại điểm 4, Mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ đã hướng dẫn: "Căn cứ vào nguyên tắc xác định giá tính lệ phí trước bạ quy định tại Điều 5 Nghị định số 176/1999/ND-CP và hướng dẫn tại Thông tư này, Ủy ban nhân dân tỉnh xác định và ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với các tài sản là nhà, đất, tàu thuyền, ô tô, xe gắn máy, súng săn, súng thể thao áp dụng tại địa phương trong từng thời kỳ. Trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân tỉnh có thể ủy quyền bằng văn bản cho Cục trưởng Cục Thuế quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ một số tài sản như: tàu, thuyền, ô tô, xe máy, súng săn, súng thể thao."

Việc quy định như trên tạo điều kiện cho các địa phương chủ động trong việc ban hành bảng giá tính lệ phí trước bạ phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội của từng địa phương cũng như điều chỉnh giá tính lệ phí trước bạ kịp thời với biến động của giá cả thị trường trong từng thời kỳ.

2./ Về kiến nghị của Cục Thuế thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn cụ thể và thống nhất về quy trình và căn cứ xây dựng Bảng giá tính lệ phí trước bạ để làm căn cứ thực hiện truy thu Thuế GTGT và Thuế TNDN đối với hoạt động kinh doanh xe ô tô, xe hai bánh gắn máy. Về đề nghị này của Cục Thuế

đã được hướng dẫn tại điểm 3, Mục 1, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC nêu trên, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội phối hợp với các cơ quan chức năng tại địa phương khảo sát giá bán xe trên thị trường trong từng thời kỳ để xây dựng và điều chỉnh Bảng giá tính lệ phí trước bạ xe ô tô, xe máy phù hợp với giá thị trường đảm bảo chống thất thu cho ngân sách nhà nước.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

09644587