

Số: 4519 /TCT - TS
V/v chính sách thu tiền
sử dụng đất

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 16483/CT-THDT ngày 18/10/2006 về việc phạt chậm nộp tiền sử dụng đất và công văn số 17747 /CT-THDT ngày 13/11/2006 về việc xin ý kiến về thu tiền sử dụng đất và phạt chậm nộp của Cục Thuế thành phố Hà Nội, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 2, Điều 15 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác tại địa điểm nộp tiền theo đúng thông báo.”

Tại khoản 1, Điều 18 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP quy định: “Chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, thì mỗi ngày chậm nộp chịu phạt 0,02% (hai phần vạn) tính trên số tiền sử dụng đất chậm nộp.”

Theo hướng dẫn tại điểm 5 Thông tư số 70/2006/TT-BTC ngày 2/8/2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn Hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: “Đối với đất được giao để thực hiện các dự án trước ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP có hiệu lực thì hành mà không thuộc loại dự án được phép chậm nộp tiền sử dụng đất nêu trên, đã được cơ quan thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất mà chưa nộp, hoặc nộp chưa đủ tiền sử dụng đất theo quy định thì phải nộp số tiền sử dụng đất chưa nộp hoặc số tiền sử dụng đất chưa nộp đủ theo giá đất do UBND cấp tỉnh quyết định theo quy định tại điểm 1 của Thông tư này tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất và nộp phạt theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP”.

Căn cứ các quy định trên đây việc tính tiền sử dụng đất phải nộp và thu phạt chậm nộp tiền sử dụng đất thực hiện như sau: Đối với các trường hợp tổ chức kinh tế đã tính tiền sử dụng đất từ trước ngày 1/1/2005 và cơ quan thuế đã ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, nhưng đến thời điểm từ ngày 1/1/2006 tổ chức mới thực hiện nộp một phần tiền sử dụng đất hoặc chưa nộp tiền sử dụng đất thì phải tính lại số tiền sử dụng đất chưa nộp theo giá đất mới; Sau khi cơ quan thuế thông báo theo giá đất mới mà tổ chức không nộp thì mới tính phạt chậm nộp kể từ ngày tổ

chức nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất theo giá mới, mỗi ngày chậm nộp phải nộp phạt chậm nộp là 0,02% (hai phần vạn) trên số tiền sử dụng đất phải nộp ghi trong thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện./. *id*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. *y*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương

09691459