

Số: 4510 /TCT-TS
V/v: Thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng

Trả lời Công văn số 723/CT-TB ngày 07/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm 2(a), phần III Nghị định số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất quy định tại Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP: “Khoản 4 quy định về hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất; một số trường hợp cụ thể như sau:

a- Đất đang sử dụng ổn định được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003; trong trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 không có tranh chấp thì không phân biệt người xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là người đã sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 hay là người sử dụng đất sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 (do nhận chuyển nhượng, thừa kế, hiến, tặng...) khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều không phải nộp tiền sử dụng đất;”

Do vậy, đối với trường hợp người sử dụng đất ở từ trước ngày 15/10/1993 và đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời do cơ quan Sở địa chính cấp (nay là Sở Tài nguyên Môi trường), thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất phát sinh sau ngày Luật đất đai có hiệu lực thi hành (sau ngày 1/7/2004), thì không phải nộp tiền sử dụng đất nhưng phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng biết và thực hiện./. *ckh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương