

Số: 4574 /TCT-PCCS
V/v: miễn tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2006.

Kính gửi: Công ty TNHH XD-TM-DV Thủy Hoàng.

Trả lời công văn số 10CV.TH ngày 24/10/2006 của Công ty TNHH XD-TM-DV Thủy Hoàng hỏi về việc miễn tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 17 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước có quy định:

“3. Được miễn nộp tiền sử dụng đất trong các trường hợp:

a) Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề, lĩnh vực quy định tại Danh mục A và được thực hiện tại địa bàn quy định tại Danh mục B phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này”.

- Tại điểm 1 Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất có quy định: “Miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư”.

- Tại điểm 3 Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần có quy định: “Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, trừ trường hợp khi chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất quy định tại Điều 12 của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP”.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, trường hợp Công ty được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư, dự án này thuộc ngành, nghề, lĩnh vực quy định tại Danh mục A và được thực hiện tại địa bàn quy định tại Danh mục B (Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 35/2002/NĐ-CP) thì được miễn nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu VT; PCCS(2b)



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương