

Số: 4627 /TCT - TS
V/v Thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Thọ

Trả lời công văn số 2106 /CT-TH ngày 15/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ về chính sách thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1/Theo quy định tại Khoản 4(c) Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì : “c) Doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai 2003.”

Khi chuyển sang thuê đất, các trường hợp này được coi là thuê đất mới, được áp dụng việc miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP. Đề nghị Cục thuế căn cứ tình hình cụ thể của doanh nghiệp, đối chiếu với quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP để áp dụng việc miễn, giảm tiền thuê đất đúng quy định.

2/Tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP quy định đối tượng không thu tiền thuê đất là: “Người được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 Luật Đất đai.”

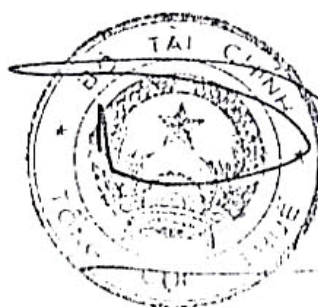
Do đó, trường hợp các đơn vị tổ chức theo loại hình doanh nghiệp công ích, được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để làm kênh mương tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp thuộc đối tượng không phải nộp tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Phú Thọ biết và thực hiện./. 

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương