

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4858 /TCT-PCCS  
V/v: xuất hoá đơn tính thuế  
GTGT

Hà nội, ngày 21 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Công ty đầu tư phát triển – xây dựng  
(26<sup>5</sup> Lê Hồng phong, phường 8, Thành phố Vũng tàu)

Trả lời công văn số 602/DIC Corp-TCKT ngày 17/11/2006 của Công ty đầu tư phát triển – xây dựng về việc xuất hoá đơn tính thuế GTGT phải nộp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 1 Mục II Phần C Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng hướng dẫn thời điểm xác định doanh thu tính thuế GTGT phát sinh là “thời điểm cơ sở kinh doanh đã chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng (đối với trường hợp bán theo hình thức trả góp) hàng hoá, cung ứng dịch vụ cho người mua, không phân biệt người mua đã trả tiền hay chưa trả tiền”

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, Công ty đầu tư phát triển – xây dựng có nhận tiền ứng trước của khách hàng nhưng Công ty chưa chuyển nhượng, bàn giao quyền sở hữu, quyền sử dụng căn hộ cho khách hàng thì Công ty chưa phải xuất hoá đơn giá trị gia tăng và chưa phải kê khai, nộp thuế đối với khoản tiền thu trước của khách hàng. Khi Công ty chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng căn hộ (không phân biệt người mua đã trả tiền hay chưa trả tiền) thì Công ty phải xuất hoá đơn và tính thuế GTGT theo quy định. Trường hợp Công ty đã xuất hoá đơn GTGT cho số tiền khách hàng ứng trước thì Công ty phải kê khai, nộp thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Cục thuế BR-VT,
- Vụ PC
- Lưu: VT, PCCS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương