

Số: 4849 /TCT-TS
V/v: thu tiền thuê đất đối với đất an
ninh, quốc phòng dùng vào SXKD

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: - Cục Thuế tỉnh Bình Định,
- Cục Kinh tế (Bộ Quốc Phòng).

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 3477/CT-TH&DT ngày 22/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc thu tiền thuê đất đối với đất an ninh quốc phòng dùng vào sản xuất kinh doanh. Về việc này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 6, Điều 83 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai quy định đối với đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh như sau: "6. ... Đối với đất sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thì phải do các doanh nghiệp quốc phòng, an ninh sử dụng và phải chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo phương án sản xuất, kinh doanh đã được Bộ Quốc phòng hoặc Bộ Công an xét duyệt; mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất phải được xác định trong phương án sản xuất, kinh doanh; doanh nghiệp quốc phòng, an ninh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Do vậy, trường hợp Công ty cổ phần Phú Tài là đơn vị kinh tế thuộc Cục Kinh tế (Bộ Quốc phòng), đang sử dụng đất quốc phòng, an ninh vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, nhưng đến nay Bộ Quốc phòng vẫn chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đối với những diện tích đất này thì Công ty phải ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và phải nộp tiền thuê đất kể từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước có hiệu lực thi hành.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Bình Định và Cục Kinh tế (Bộ Quốc phòng) thực hiện đúng nội dung đã hướng dẫn tại Công văn số 3501/TCT-TS ngày 19/09/2006 của Tổng cục Thuế về việc thu tiền thuê đất đối với đơn vị thuộc Bộ QP.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Bình Định và Cục Kinh tế (Bộ Quốc phòng) biết và thực hiện./. *2*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ I (đính kèm bản photocopy Công văn số 3501/TCT-TS ngày 19/09/2006);
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

