

Số: 74 /TCT-PCCS
V/v: ưu đãi thuế TNDN.

Hà nội, ngày 04 tháng 01 năm 2007.

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.

Trả lời công văn số 820/CV-CT ngày 7/7/2006 của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức hỏi về ưu đãi thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 24 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước có quy định: “Miễn thuế thu nhập bổ sung: Nhà đầu tư có dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 15 hoặc Điều 16 Nghị định này không phải nộp thuế thu nhập bổ sung quy định tại khoản 1 Điều 10 của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp”.

- Tại điểm 1 công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính về ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà có hướng dẫn: “Các cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng; đầu tư phát triển nhà đã được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư nếu còn thời gian được ưu đãi miễn giảm thuế TNDN theo quy định tại Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho năm 2004 và các năm tiếp theo thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 1/1/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà đến hết thời hạn ưu đãi quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư”.

Căn cứ vào quy định và hướng dẫn nêu trên, Công ty phát triển nhà Thủ Đức là cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng chỉ đáp ứng được điều kiện lao động thì sẽ không được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung. Trường hợp Công ty được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê và thuế thu nhập bổ sung từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP Hồ Chí Minh;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu VT; PCCS(2b).



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương