

Số: 418 /TCT-TS
V/v miễn, giảm thu
tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 22 tháng 1 năm 2007

Kính gửi Ông Nguyễn Thanh Xuyên
(Số nhà 51/5, hẻm 72, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh,
phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Trả lời đơn ngày 19/12/2006 của ông Nguyễn Thanh Xuyên về đề nghị miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3 (3.4) và điểm 6, phần C Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 11/12/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23/8/2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất qui định:

- Giảm tiền sử dụng đất đối với: “Người hoạt động cách mạng, làm nghĩa vụ quốc tế được tặng thưởng Huân chương Kháng chiến hạng I hoặc Huân chương chiến thắng hạng I được giảm 65% tiền sử dụng đất phải nộp”.

- Hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất: “Giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất; giấy tờ gồm bản chính kèm theo bản sao có công chứng để cơ quan thuế lưu giữ bản sao”.

Theo đó, để cơ quan Thuế có căn giải quyết giảm thu tiền sử dụng đất thì khi kê khai nộp tiền sử dụng đất với Chi cục Thuế quận Tân Bình (tháng 12/2003), ông Nguyễn Thanh Xuyên phải cung cấp cho Chi cục Thuế giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất, đó là “Huân chương Kháng chiến hạng nhất” mà ông được nhà nước trao tặng. Tuy nhiên, tại thời điểm ông Xuyên đã kê khai nộp tiền sử dụng đất tháng 12/2003 (thời điểm Thông tư số 115/2000/TT-BTC của Bộ Tài chính nêu trên đang có hiệu lực thi hành), ông chưa được nhà nước trao tặng Huân chương Kháng chiến hạng nhất, nên Chi cục Thuế quận Tân Bình giải quyết không giảm tiền sử dụng đất và ông đã nộp tiền sử dụng đất (ngày 05/2/2004) theo thông báo của Chi cục Thuế quận Tân Bình là đúng theo chế độ qui định.

Đến ngày 14/07/2005 ông Xuyên mới được nhà nước trao tặng Huân chương Kháng chiến hạng nhất và nay ông đề nghị giảm tiền sử dụng đất thì trường hợp của ông không được xem xét, giải quyết lại về việc giảm số tiền sử dụng đất mà ông đã nộp ngân nhà nước trước đây (ngày 05/2/2004).

Tổng cục thuế thông báo đề ông Nguyễn Thanh Xuyên biết và thực hiện ./. vth

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5



Phạm Duy Khương

09674647