

Số: 441 /TCT-TS
V/v: hoàn trả tiền thuế CQSDĐ,
lệ phí trước bạ nhà, đất

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2007

~~Phản hồi~~ Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà.

Trả lời Công văn số 2491/CT-THDT ngày 03/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc xử lý tiền thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đã thu khi thu hồi nhà đất do có vi phạm pháp luật, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Điều 24 Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định: "Cơ quan thuế phải trả lại tiền thuế, tiền phạt thu không đúng, trả tiền bồi thường nếu có trong 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày nhận được quyết định xử lý".

Tại điểm 2(d) I, Phần V Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: "d) Đối với khoản lệ phí trước bạ, tiền phạt thu không đúng quy định đã được tập trung vào ngân sách nhà nước thì cơ quan Thuế có trách nhiệm đề nghị cơ quan Tài chính ra lệnh hoàn trả;..."


Căn cứ quy định của pháp luật về thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và quy định đã nêu trên, trường hợp ông bà Đoàn Xuân Toàn và Đoàn Thị Xuân Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất có nhà ở tại số 81 Phan Bội Châu, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang từ bà Trần Thị Nhân, ông bà Toàn - Thủy đã nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà, đất và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Nay cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định xác định giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là không hợp pháp và việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở căn nhà số 81 Phan Bội Châu là trái pháp luật và phải thu hồi thì đề nghị cơ quan Thuế hoàn trả tiền thuế chuyển quyền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà, đất (đã thực thu vào ngân sách nhà nước) cho người nộp theo quy định. Việc bồi thường (nếu có) thuộc trách nhiệm của người/cơ quan có thẩm quyền cấp, xác nhận các loại giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



(Handwritten signature)

PHAN DUY KHƯƠNG