

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số **196** /BXD-KTTC

V/v: Một số vướng mắc khi xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng đã nhận văn bản số 2733/SXD-QLKT ngày 18/12/2006 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về một số vướng mắc khi xây dựng công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trong hợp đồng và hồ sơ thầu có ghi rõ vật liệu phải cung cấp là xi măng PC30, nhưng tại địa phương, thời điểm không có xi măng PC30 trên thị trường và phải sử dụng xi măng PC40 thay cho xi măng PC30 nhưng vẫn đảm bảo cường độ của cấu kiện theo đúng mức thiết kế và được chủ đầu tư chấp thuận thì khi sử dụng xi măng PC40 áp dụng định mức cấp phối theo qui định cho xi măng PC40. Việc tính lại giá trị công trình thực hiện theo nội dung hợp đồng đã được ký kết. Nếu trong nội dung hợp đồng có điều khoản điều chỉnh giá thì hai bên xem xét điều chỉnh nhưng không vượt giá trị công trình đã được ký kết. Trường hợp vượt giá trị công trình đã được ký kết thì phải trình người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

2. Việc thay đổi chủng loại vật liệu có chất lượng tương đương hoặc cao hơn so với yêu cầu trong hồ sơ thiết kế của công trình thì phải được chủ đầu tư chấp thuận. Căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết, những thay đổi thiết kế được chấp thuận, chủ đầu tư và nhà thầu thương thảo để thanh toán theo qui định hiện hành của Nhà nước. Nếu việc điều chỉnh những thay đổi này không làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt thì chủ đầu tư được phép tự điều chỉnh. Nếu vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư phải trình người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận căn cứ hướng dẫn trên để thực hiện./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VP. KTTC. S(8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Văn Liên**