

Số: 584/TCT-TS
V/v: C/s thu tiền SDD.

Hà Nội, ngày 31 tháng 1 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Trị

Trả lời Công văn số 14/CCT-CV ngày 11/01/2007 của Cục Thuế tỉnh Quảng Trị hỏi về vướng mắc trong khi thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất (SDD); Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 1,2 mục I, phần C, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất qui định: Nguyên tắc miễn giảm tiền SDD: "*Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần thuộc một trong các trường hợp được nhà nước giao đất để làm nhà ở...*

Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm..."

Theo qui định trên, trường hợp Ông A thuộc đối tượng chính sách được xét, giảm tiền SDD nhưng do gia đình Ông không thuộc đối tượng phải nộp tiền SDD đối với diện tích đất được hợp thức hoá xét cấp giấy chứng nhận quyền SDD trước đây vì đất ở được xác định sử dụng trước ngày 18/12/1980. Nay nếu Ông A được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao thêm đất mới để làm nhà ở, diện tích đất này đứng tên Ông A thì theo qui định trên, nếu Ông A chưa được xét giảm tiền SDD lần nào thì Ông A thuộc đối tượng được giảm tiền SDD trên diện tích đất mới được giao để làm nhà ở.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Quảng Trị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Văn Huyền