

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 15 /TCT-PCCS  
V/v: Thuế TNDN từ chuyển  
quyền thuê đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Thái Nguyên

Trả lời công văn số 984/CT-THDT ngày 22/11/2006 của Cục thuế  
tỉnh Thái Nguyên về thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền thuê đất,  
Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục II Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003  
của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày  
22/12/2003 hướng dẫn những trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển  
quyền thuê đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử  
dụng đất, chuyển quyền thuê đất:

"1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất đổi với tổ  
chức kinh doanh theo quy định của Luật đất đai.

2. Tổ chức kinh doanh trả lại đất cho Nhà nước hoặc do Nhà nước thu  
hồi đất theo quy định của pháp luật"

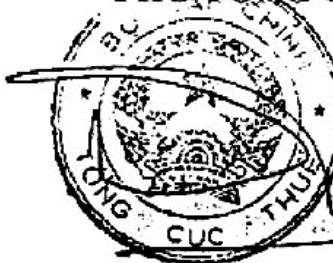
Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên thì Công ty cơ khí 3-2 được Ủy ban  
nhân dân tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất nộp tiền hàng năm nay trả lại đất  
cho Ủy ban nhân dân tỉnh thì không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp từ  
chuyển quyền thuê đất nhưng phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đổi với  
phần thu nhập từ bán tài sản trên đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và thực hiện./.

09531731

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Vụ PC  
- Lưu: VT, PCCS (2b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương