

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /TCT-PCCS  
V/v: Thuế TNDN từ chuyển  
quyền thuê đất

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2007

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Thái Nguyên

Trả lời công văn số 984/CT-THDT ngày 22/11/2006 của Cục thuế tỉnh Thái Nguyên về thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục II Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 hướng dẫn những trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất:

“1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức kinh doanh theo quy định của Luật đất đai.

2. Tổ chức kinh doanh trả lại đất cho Nhà nước hoặc do Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật”

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên thì Công ty cơ khí 3-2 được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất nộp tiền hàng năm nay trả lại đất cho Ủy ban nhân dân tỉnh thì không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền thuê đất nhưng phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với phần thu nhập từ bán tài sản trên đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Vụ PC
- Lưu: VT, PCCS (2b)<sub>5</sub>

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**