

Số: 07 /TCT-PCCS  
V/v: ưu đãi thuế TNDN.

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà.

Trà lời công văn số 267 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà hỏi về ưu đãi thuế TNDN, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 1.2 mục III Phần E Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế TNDN có quy định: "Được miễn thuế 02 năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 03 năm tiếp theo đối với cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư thuộc ngành nghề, lĩnh vực A hoặc sử dụng nhiều lao động".

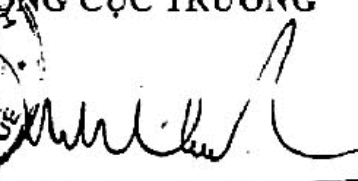
- Tại điểm 2 công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính về ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà có hướng dẫn: "Doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành Công ty cổ phần được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước nhưng không cần làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần cũng được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà".

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà là doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành công ty cổ phần theo Nghị định số 64/2002/NĐ-CP đáp ứng được điều kiện sử dụng số lao động bình quân trong năm trên 100 lao động thì Công ty được miễn thuế TNDN trong 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế TNDN phải nộp trong 03 năm tiếp theo. Trường hợp Công ty được Nhà nước có Quyết định thu hồi đất để điều tra, lập phương án giải phóng mặt bằng; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và giao đất cho Công ty trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà thì Công ty được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được giao trước ngày 01/01/2004.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục thuế TP Hà Nội;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu VT; PCCS(2b)

Phạm Duy Khương