

## HƯỚNG DẪN LẬP DỰ TOÁN

Đơn giá dự toán - Phần khảo sát xây dựng  
- khu vực thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

### I. Các căn cứ:

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 14/2005/TT-BXD ngày 10/8/2005 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2005/QĐ-BXD ngày 10/8/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Bộ đơn giá dự toán - Phần khảo sát xây dựng khu vực thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sở Xây dựng Đắk Nông hướng dẫn một số nội dung có liên quan đến việc lập, thẩm định và phê duyệt dự toán khảo sát xây dựng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, theo nội dung của các văn bản nêu trên như sau:

### II. Phương pháp lập giá dự toán:

#### 1/ Về quản lý chất lượng khảo sát xây dựng:

Khảo sát xây dựng yêu cầu phải lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng và phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, nhiệm vụ khảo sát xây dựng và phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng do tổ chức tư vấn thiết kế hoặc nhà thầu khảo sát xây dựng lập và được chủ đầu tư phê duyệt. Nhiệm vụ khảo sát xây dựng và phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phải phù hợp với yêu cầu của từng loại công việc khảo sát, từng bước thiết kế, đảm bảo các nội dung quy định tại khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2006 của Chính phủ Về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng phải lập thành 06 bộ và phải được chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu theo quy định tại Điều 12 của NĐ 209/2004/NĐ-CP.

#### 2/ Về công tác lập đơn giá khảo sát xây dựng và quản lý chi phí khảo sát xây dựng:

Căn cứ Quyết định số 48/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bộ đơn giá dự toán xây dựng công trình- Phần khảo sát xây dựng khu vực thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ vào nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng do chủ đầu tư phê duyệt. Chủ đầu tư phải lập dự toán chi phí cho công tác khảo sát xây dựng ( hoặc thuê tổ chức tư vấn thực hiện) và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng trước thuế được tính như sau:

Theo nội dung thuyết minh và quy định áp dụng đơn giá dự toán xây dựng công trình: Phần khảo sát xây dựng đã được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành tại QĐ số 48/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006, thì:

“Cột đơn giá” được xác định theo công thức sau:

$$\text{Cột đơn giá} = [\text{Cột VL} + \text{Cột NC} \times 1,7 \times (1 + \frac{1}{H} \times F) + \text{Cột MTC}] \times 1,06$$

Trong đó: + F: Hệ số phụ cấp khu vực theo quy định hiện hành, = 0,5  
+ H: Hệ số để tính toán khoản phụ cấp khu vực: H= 3,5436

Ví dụ: Đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn- bản đồ tỉ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, địa hình cấp III, khối lượng đo vẽ là 10ha- Mã hiệu đơn giá là CM.021003, địa điểm đo vẽ tại thị xã Gia Nghĩa (phụ cấp khu vực là F= 0,5)

Theo đơn giá dự toán xây dựng công trình- Phần khảo sát xây dựng đã được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành tại QĐ số 48/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006, ta có:

$$G_1 = [13.409\text{đ/ha} + 728.005\text{đ/ha} \times 1,7 \times (1 + \frac{1}{3,5436} \times 0,5) + 20.910\text{đ/ha}] \times 1,06 = 1.533.346,57 \text{ đồng.}$$

**Xác định giá trị công tác khảo sát xây dựng trước thuế:**

$$G_{tt} = 1.533.346,57 \times 10 \text{ ha} \times (1 + 5\% + 5\%) = 16.866.812,35 \text{ đồng.} \quad \checkmark$$

Trong đó: 5% là chi phí lập phương án và báo cáo kết quả khảo sát.

5% là chi phí chõ ở tạm thời cho công tác khảo sát xây dựng.

**Xác định giá trị công tác khảo sát xây dựng sau thuế:**

$$G_{tt} \text{ sau thuế} = 16.866.812,35 \times (1 + 10\%) = 18.553.493,58 \text{ đồng.}$$

Trong đó: 10% là mức thuế VAT áp dụng cho công tác khảo sát xây dựng được quy định tại Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính.

### III. Quy định áp dụng:

1. Hướng dẫn này được áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước kể từ ngày 01/01/2007. Những quy định trước đây trái với những quy định trong hướng dẫn này đều không có hiệu lực.

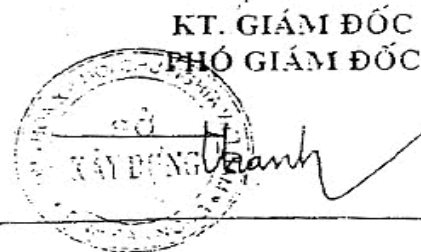
2. Trong quá trình thực hiện, nếu có gì chưa rõ hoặc vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng Đắk Nông thống nhất giải quyết.

(Điện thoại số: 050.344837)

#### Nơi nhận:

- Các Sở, Ban, Ngành, Huyện, Thị xã;
- Bộ XD, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Viện KSND, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tư pháp, Tòa án tỉnh;
- Lưu VT-KTKH-SXD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thiện Thanh